**ПРОЕКТ**



**Администрация Катав-Ивановского**

**муниципального округа Челябинской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« » 2025 г. №

Об утверждении муниципальной

программы «Разработка документов

территориального планирования

Катав-Ивановского муниципального округа»

В соответствии с Бюджетным Кодексом, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 11.09.2024г. № 1267 «Об утверждении Порядка разработки, реализации, контроля и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Катав-Ивановского муниципального района», Администрация Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Разработка документов территориального планирования Катав-Ивановского муниципального округа» согласно приложению.

2. Признать утратившим силу муниципальную программу «Разработка документов территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района», утвержденную Постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района «Об утверждении муниципальной программы «Разработка документов территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района» от 09.06.2025г. № 527.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2026 года.

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального округа www.katavivan.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Катав-Ивановского муниципального округа-руководителя аппарата Администрации Котову А.В.

Глава Катав-Ивановского

муниципального округа

Челябинской области А.В. Васильев

Утверждено Постановлением

Администрации Катав-Ивановского

муниципального округа

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Муниципальная программа**

**«Разработка документов**

**территориального планирования**

**Катав-Ивановского муниципального округа»**

I. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, содержание проблемы, решение которой осуществляется путем реализации программы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальное планирование является основным средством планирования развития территории Катав-Ивановского муниципального округа, используемым для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, зон с особыми условиями использования территорий.

Устойчивое развитие территории — это обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Система предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации документов территориального планирования Катав-Ивановского муниципального округа включает в себя:

-Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования Катав-Ивановского муниципального округа.

Единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа (далее также - Единый документ) признается соответственно генеральный план муниципального округа, в том числе подготовленные применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав муниципального округа, частям населенного пункта, которые наряду с положением о территориальном планировании и картами, подлежащими включению в генеральный план содержат карты градостроительного зонирования, градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, порядок применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов и внесения в них изменений.

Единый документ содержит всю необходимую информацию о развитии территории, включая стратегические направления и правила землепользования и застройки, позволяет чётко разделить территорию по функциональному назначению, установить параметры застройки для каждой зоны, определить приоритетные направления развития и сформировать систему ограничений и требований.

Правильное использование документа позволяет существенно сократить затраты при реализации инвестиционных проектов.

Подготовка единого документа предусматривает одновременную корректировку элементов генплана и правил землепользования и застройки, что сокращает этапы инвестиционно-строительного цикла.

Катав-Ивановский муниципальный округ согласно утвержденному административному делению состоит из 19 населенных пунктов: г. Катав-Ивановск, г. Юрюзань, сельские населенные пункты: пос. Нильский, пос. Половинка, с. Бедярыш, пос. Лемеза, с. Верх-Катавка, пос. Совхозный, с. Меседа, с. Екатериновка, д. Первуха, с. Орловка, с. Серпиевка, с. Аратское, с. Карауловка, пос. Шарлаш, с. Тюлюк, пос. Александровка, пос. Кордонный. По состоянию на 2026г. обеспеченность района документами территориального планирования (схема территориального планирования района, генеральные планы и правила землепользования поселений) составляет- 100 %.

В виду преобразования Катав-Ивановского муниципального района в муниципальный округ, в 2026 году необходимо разработать Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования Катав-Ивановского муниципального округа.

Преимущества разработки Единого документа - это п**овышение прозрачности градостроительной деятельности,** о**птимизация процесса застройки,** у**скорение процесса реализации градостроительных решений,** п**ривлечение инвестиций в развитие территории округа**.

Таким образом, при отсутствии Единого документа, в ходе градостроительной деятельности могут возникать противоречия между интересами собственников и целями устойчивого развития территории округа. Введение инструмента Единого документа направлен на упрощение и ускорение инфраструктурного и жилищного строительства территории округа.

**2. Описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы**

Приоритеты муниципальной политики при реализации муниципальной программы определены на основе Градостроительного кодекса Российской федерации, а также в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Катав-Ивановского муниципального округа на период до 2035 года.

Основными целями Программы являются:

– устойчивое развитие экономического и социального формирования территории, создание условий для планировки территорий, рационального землепользования на основе комплексного функционального зонирования территории для осуществления градостроительной деятельности, упрощение процедур ведения бизнеса и повышение инвестиционной привлекательности на территории Катав-Ивановского муниципального округа.

Основными задачами Программы являются:

– подготовка документов территориального планирования (разработка Единого документа):

2026 год - 0 документ

2027 год - 1 документов

2028 год - 0 документов

3. Сведения о взаимоувязке со стратегическими

приоритетами, целями и показателями

государственных программ

На муниципальном уровне действует Стратегия социально-экономического развития Катав-Ивановского муниципального округа до 2035 года, целью которого является: «Устойчивое развитие экономического и социального формирования территории, создание условий для планировки территорий, рационального землепользования на основе комплексного функционального зонирования территории для осуществления градостроительной деятельности, упрощение процедур ведения бизнеса и повышение инвестиционной привлекательности на территории Катав-Ивановского муниципального округа».

4. Задачи муниципального управления, способы

их эффективного решения в соответствующей отрасли

**градостроительной деятельности**

Реализация Программы позволит осуществить Администрации Катав-Ивановского муниципального округа полномочия в сфере градостроительной деятельности, предусмотренные Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Успешная реализация Программы позволит обеспечить на территории Катав-Ивановского муниципального округа формирование эффективных механизмов градостроительной деятельности, комплексного развития территорий поселений.

Экономический эффект от реализации Программы состоит в увеличении доходов бюджетов всех уровней за счет увеличения инвестиций в строительство, реконструкцию и обустройство земельных участков и иных объектов недвижимости, повышении эффективности регулирования градостроительной деятельности на территории Катав-Ивановского муниципального округа.

Дополнительным эффектом реализации Программы является активизация сделок на рынке земли и иной недвижимости, повышение инвестиционной активности и инвестиционной привлекательности территории округа.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к муниципальной программе Разработка документов

территориального планирования

Катав-Ивановского муниципального округа»

**ПАСПОРТ**

**Муниципальной программы**

**«Разработка документов территориального планирования**

**Катав-Ивановского муниципального округа**»

**1. Основные положения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Куратор муниципальной программы | Первый заместитель Главы Катав-Ивановского муниципального округа-руководитель аппарата Администрации-Котова Анастасия Викторовна | |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Катав-Ивановского муниципального округа (далее - Отдел архитектуры и градостроительства) | |
| Период реализации муниципальной программы | 2026г. - 2028г. | |
| Цели/задачи муниципальной программы | Цель: Устойчивое развитие экономического и социального формирования территории, создание условий для планировки территорий, рационального землепользования на основе комплексного функционального зонирования территории для осуществления градостроительной деятельности, упрощение процедур ведения бизнеса и повышение инвестиционной привлекательности на территории Катав-Ивановского муниципального округа. | Задача: Разработка Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Катав-Ивановского муниципального округа |
| Структурные элементы муниципальной программы | Комплекс процессных мероприятий «Подготовка и разработка документов территориального планирования» | |
| Объемы финансового обеспечения за весь период реализации (руб.) | 2 200 500,00 рублей | |
| Связь с национальными целями развития Российской Федерации/государственной программой | - | |

**2. Показатели муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Базовое значение за 2025 год | Значение показателя по годам | | | Ответственный за достижение показателя |
| 2026 год | 2027 год | 2028 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Цель:Устойчивое развитие экономического и социального формирования территории, создание условий для планировки территорий, рационального землепользования на основе комплексного функционального зонирования территории для осуществления градостроительной деятельности, упрощение процедур ведения бизнеса и повышение инвестиционной привлекательности на территории Катав-Ивановского муниципального округа. | | | | | | | |
| 11.1. | Количество документов территориального планирования разработанных в отчетном периоде | Шт. | 2 | 0 | 1 | 0 | Отдел архитектуры и градостроительства администрации Катав-Ивановского муниципального округа |

**3. План достижения показателей**

**муниципальной программы в 2026 году**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Показатели муниципальной программы | Единица измерения | Плановые значения по месяцам | | | | | | | | | | | | | | | | | | На конец  2026 года |
| 01 | 02 | 03 | | 04 | | 05 | 06 | | 07 | | 08 | | 09 | | 10 | 11 | |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | | *7* | | *8* | *9* | | *10* | | *11* | | *12* | | *13* | *14* | | *15* |
| 1. | Показатели процессной части муниципальной программы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Количество документов территориального планирования разработанных (актуализированных) в отчетном периоде | Шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | 1 | 1 |

**4. Структура муниципальной программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Задачи структурного элемента | Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента | Связь с показателями |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Процессная часть | | | |
| 1. Комплекс процессных мероприятий «Подготовка и разработка документов территориального планирования» | | | |
| 1.1. «Подготовка и разработка документов территориального планирования» | | | |
| Ответственный за реализацию Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального округа | | Срок реализации 2026-2028гг | |
| 11. | Задача:  Разработка Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Катав-Ивановского муниципального округа | Формирование эффективных механизмов градостроительной деятельности, комплексное развитие территорий округа | Количество документов территориального планирования, разработанных в отчетном периоде |

**5. Финансовое обеспечение муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансового обеспечения | Объем финансового обеспечения по годам реализации, рублей | | | |
|  | 2026 год | 2027 год | 2028 год | Всего: |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Всего, в т.ч.: | 0 | 2 200 500,00 | 0 | 2 200 500,00 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Источник не определен | 0 | 2 200 500,00 | 0 | 2 200 500,00 |
| Комплекс процессных мероприятий «Разработка Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Катав-Ивановского муниципального округа» | | | | |
| Местный бюджет всего | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Источник не определен | 0 | 2 200 500,00 | 0 | 2 200 500,00 |

ПРИЛОЖЕНИЕ2  
к муниципальной программе «Разработка документов

территориального планирования Катав-Ивановского муниципального округа»

**ПАСПОРТ**

**«Комплекса процессных мероприятий «Подготовка и разработка документов территориального планирования»**

**1. Основные положения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель комплекса процессных мероприятий | Косатухина Татьяна Геннадьевна  Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Катав-Ивановского муниципального округа | Отдел архитектуры и градостроительства администрации Катав-Ивановского муниципального округа |

**2. Показатели комплекса процессных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Базовое значение  за 2025 год | Значение показателя по годам | | | Ответственный за достижение показателя |
| 2026 год | 2027 год | 2028 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Задача:  Разработка Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Катав-Ивановского муниципального округа | | | | | | |
| 1.1 | Количество документов территориального планирования разработанных (актуализированных) в отчетном периоде | шт. | 2 | 1 | 0 | 0 | Отдел архитектуры и градостроительства администрации Катав-Ивановского муниципального округа |
| 11.1.1 | Разработка Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Катав-Ивановского муниципального округа | руб. | 312 100,0 | 0 | 2 200 500,00 | 0 | Отдел архитектуры и градостроительства администрации Катав-Ивановского муниципального округа |

**3. Мероприятия (результаты) комплекса процессных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия (результата) | Тип мероприятия (результата) | Единицы измерения (по [ОКЕИ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=441135)) | Характеристика | Базовое  значение  за 2025 год | Значение показателя по годам | | |
| 2026  год | 2027 год | 2028 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Задача: Подготовка документов территориального планирования (разработка Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Катав-Ивановского муниципального округа). | | | | | | | | |
| 1.1. | Мероприятие:  Разработка Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Катав-Ивановского муниципального округа | Осуществление текущей деятельности | Шт. | Повышение эффективности регулирования градостроительной деятельности на территории Катав-Ивановского муниципального округа | 0 | 0 | 1 | 0 |

**4. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий**

**«Разработка документов территориального планирования**

**Катав-Ивановского муниципального округа»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансового обеспечения | Объем финансового обеспечения по годам реализации, рублей | | | |
| 2026 год | 2027 год | 2028 год | Всего: |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Всего на реализацию комплекса процессных мероприятий проекта, в т.ч. | 0 | 2 200 500,00 | 0 | 2 200 500,00 |
| Федеральный бюджет, всего | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Областной бюджет, всего | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет всего | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Источник не определен | 0 | 2 200 500,00 | 0 | 2 200 500,00 |

**5.****План реализации комплекса процессных мероприятий в 2027 году**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Задача, мероприятие (результат)/контрольная точка | Дата наступления контрольной точки | Ответственный исполнитель | | Вид подтверждающего документа |
| 1 | 2 | 3 | | 4 |
| Задача: Разработка Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Катав-Ивановского муниципального округа | | | | | |
| Мероприятие: Разработка Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Катав-Ивановского муниципального округа | X |  |  | | |
| Контрольная точка1.1  Заключен муниципальный контракт | 27.03.2027г. | Отдел архитектуры и градостроительства администрации Катав-Ивановского муниципального округа | | Муниципальный контракт |
| Контрольная точка 1.2  Подписан акт приемки выполненных работ | 31.12.2027 г. | Отдел архитектуры и градостроительства администрации Катав-Ивановского муниципального округа | | Акт приемки выполненных работ |